

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số:23...../TB-THADS

Phan Thiết, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - ông Ngô Văn Phương, bà Trần Hoài Thanh.

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -
chi nhánh quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm
2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc
bán đấu giá không thành số 3148/TTĐG ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Trung
tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn
Việt Nam - chi nhánh quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 18 Bis lô J cũ xá Ngân hàng, phường Tân Thuận Tây, quận 7, TP. Hồ
Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Ngô Văn Phương, bà Trần Hoài Thanh.

Địa chỉ: số 134 Hoàng Văn Thụ, phường 9, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí
Minh.

Địa chỉ liên hệ: số 333/13/2 Lê Văn Sỹ, phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ
Chí Minh

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 161, tờ bản đồ 11, địa chỉ thửa đất tại khu phố 5,
phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Diện tích: 400m², hình thức sử dụng riêng 400m², đất ở đô thị, thời hạn sử dụng
đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Căn biệt thự diện tích xây dựng 138m², diện tích sàn
257m², tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, mái ngói. Theo giấy chứng

nhận số BI 380156 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/42012.

Nội dung:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh quận 7, TP Hồ Chí Minh, ông Ngô Văn Phương, bà Trần Hoài Thanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phan Thiết;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện
Cần Giờ TP. Hồ Chí Minh
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Trí Hùng